

О применении тарифа «3 копейки» в садовых товариществах.



В связи с вводом тарифа «Электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения» участились случаи обращений членов садоводческих товариществ по вопросу применения данного тарифа в садовых домиках. В связи с чем поясняем следующее.

Расчет за потребленную электрическую энергию домами, входящими в состав садового товарищества, осуществляется по показаниям групповых приборов учета электрической энергии по тарифу, установленному на уровне тарифов для населения согласно постановлению Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (далее – МАРТ) от 27.02.2017 №16 (в редакции постановления МАРТ от 10.01.2019 №2). Таким образом, применение тарифа «Электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения» в данных садовых товариществах не предусмотрено законодательством.

В случае наличия договоров электроснабжения, заключенных между собственниками домов, входящих в состав садового товарищества, и РУП «Минскэнерго», для применения в расчетах за потребленную электроэнергию не дифференцированного по временным периодам тарифа для нужд отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения, абоненту необходимо выполнить следующее.

Обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган по вопросу выдачи технических условий на электроснабжение.

После получения технических условий разработать и выполнить в установленном порядке проектное решение, которым необходимо предусмотреть установку отдельного (дополнительного) электронного прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения и подключение стационарно установленных или встроенных в конструктивные элементы здания электронагревательных устройств заводского изготовления к электрической сети без использования штепсельных соединений.

Предъявить электроустановки к осмотру в местном отделении государственного энергетического надзора, для получения заключения о возможности ввода электроустановок в эксплуатацию.

Предоставить в энергоснабжающую организацию вышеуказанные и правоустанавливающие документы на **жилой дом**, а также справку об отсутствии систем централизованного тепло- и газоснабжения. После чего будет заключен договор электроснабжения и оформлен лицевой счет для производства расчетов за потребленную электрическую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Стоит отметить, что применение данного тарифа возможно только в случае признания объекта электроснабжения в статусе **жилого дома (квартиры)**, а применение вышеуказанного тарифа для **садовых домиков** не предусмотрено законодательством.