

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления СТ «Здоровье-81»

16 февраля 2019 г.

д.Узборье

Присутствовали члены правления:

Григоренко О.Ю.
Жуков Л.С.
Жуковец А.И.
Копыткин С.М.
Прижилуцкая А.С.
Трофименко В.П.
Шубин Д.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Необходимость наличия двух расчетных счетов в садоводческом товариществе «Здоровье-81».
2. Дополнение тарифа за потребленную электроэнергию.
3. Неудовлетворительная работа насоса на скважине второго участка, изменения в смете по членскому взносу на 2019 год.
4. О сроках уплаты членских взносов в 2019 году.

СЛУШАЛИ:

1. Казначей Прижилуцкую А.С. о том, что на сегодняшний день в товариществе имеется два банковских счета. Ввиду отсутствия каких-либо пояснений от предыдущего казначей Шапель Т.А. о назначении этих счетов высказывались предположения, что один счет – для оплаты расходов за потребленную электроэнергию, а второй счет – для оплаты всех прочих потребностей товарищества. Прижилуцкая А.С. сообщила, что для ведения хозяйственной деятельности товарищества достаточно одного расчетного счета.

ПОСТАНОВИЛИ:

Оставить для ведения хозяйственной деятельности один расчетный счет садоводческого товарищества «Здоровье-81».

СЛУШАЛИ:

2. Председателя Жуковца А.И. о том, что с 01.01.2019 г. По Республике изменился тариф на электроэнергию. Он составляет 0, 1746 руб. за 1 кВт*ч. Садоводческое товарищество оплачивает за потребленную электроэнергию, которая состоит из электроэнергии, потребленной непосредственно членами товарищества на своих участках, электроэнергии, потребленной на работу насосов, освещения, потребностей административного здания. Кроме того, товарищество оплачивает потери электроэнергии, которые состоят из потерь «внешних», т.е. до трансформаторной подстанции (3% от потребленной товариществом электроэнергии) и «внутренних» потерь, т.е. от нашей подстанции до са-

довых домиков (как правило эти потери составляют 10-15%). Кроме того, при оплате через систему ЕРИП необходимо оплатить 2%. В настоящее время, в товариществе сложилась практика оплаты за электроэнергию по установленному Минэнерго тарифу. Все потери оплачиваются равными долями для каждого члена товарищества из членских взносов. Однако в подобной системе оплаты отсутствует социальная справедливость. Те, кто потребляет большее количество электроэнергии, платят столько же, сколько и те, кто потребляет незначительное количество электроэнергии.

ПОСТАНОВИЛИ:

а) За потребленную электроэнергию на основании показаний индивидуальных счетчиков члены СТ рассчитываются по тарифу, установленному постановлением СМ РБ № 985 от 29.12.2018г., 0,1746 руб. за 1 кВт*ч с НДС до рассмотрения общим собранием (собранием уполномоченных) иного порядка оплаты потребленной электроэнергии.

При этом возмещение затрат по общей электроэнергии (включая потери) производить согласно утвержденной общим собранием смете по членским взносам на 2019г.

б) Внести на рассмотрение ближайшего общего собрания (собрания уполномоченных) вопрос об изменении порядка оплаты потребленной электроэнергии членами СТ в части оплаты общих расходов электроэнергии и потерь, а также платежей, взимаемых при оплате через систему расчетов ЕРИП.

СЛУШАЛИ:

3. Председателя Жуковца А.И. о том, что на втором участке товарищества вышел из строя насос, установленный на водозаборной скважине. Для недопущения длительного отключения жителей второго участка от водоснабжения необходимо купить новый насос и установить его взамен неисправного. Неисправный насос необходимо отремонтировать и оставить в качестве запасного.

Рассмотрение данной проблемы на заседании правления СТ существенно ограничивает тот факт, что стоимость приобретения и замены нового насоса превышает 50 базовых величин. В то же время разрешить возникшую аварийную ситуацию, связанную с отсутствием на 2-ом участке водоснабжения, в установленном порядке оперативно (в течение ближайших дней) не представляется возможным. Поскольку этот вопрос не терпит отлагательства даже в силу того, что насос входит в систему пожаротушения, а правление СТ обязано обеспечивать содержание объектов общего пользования товарищества в надлежащем состоянии, предлагается осуществить закупку и монтаж нового насоса из средств на непредвиденные расходы с последующим утверждением указанного решения общим собранием СТ (собранием уполномоченных). Кроме того, проект сметы по членскому взносу на 2019 год, предложенный бывшим правлением и утвержденный общим собранием от 03.02.2019, будет претерпевать изменения. За счет сокращения зарплат председателя, казначея, сторожа, дворника и электрика, а также за счет сокращения денежных средств на топливо и телефон получается экономия порядка 2370 рублей, которые можно отнести в

средства на непредвиденные расходы. Изменения в смете также утвердить общим собранием СТ (собранием уполномоченных).

ПОСТАНОВИЛИ:

а) Осуществить закупку и монтаж нового насоса для скважины 2-го участка с последующим утверждением указанного решения общим собранием СТ (собранием уполномоченных).

б) Отремонтировать неисправный насос и принять меры для его хранения.

в) Внести изменения в смету по членскому взносу на 2019 год с последующим её утверждением общим собранием СТ (собранием уполномоченных).

СЛУШАЛИ:

4. Казначей Прижилуцкую А.С. о том, что в настоящее время в садоводческом товариществе «Здоровье-81» членские взносы оплачиваются один раз в год. Принимая во внимание сезонность активной жизни абсолютного большинства садоводов, членские взносы оплачиваются преимущественно в летне-осеннее время. Это, в свое время, приводит к неравномерности поступлений денежных средств на расчетный счет товарищества и может возникнуть ситуация когда на счету не будет средств на оплату необходимых платежей. Особенно это касается зимне-весеннего периода года. Кроме того, для малоимущих членов товарищества бывает затруднительно оплатить всю сумму членского взноса единовременно.

ПОСТАНОВИЛИ:

В целях равномерного поступления денежных средств на расчетный счет и снижения финансовой нагрузки на малоимущих членов товарищества утвердить следующий порядок оплаты членского взноса садоводами СТ «Здоровье-81»:

- 50 % членского взноса оплачивается до 30 июня текущего года;
- остальные 50% членского взноса оплачиваются до 31 октября текущего года.

За принятие решений по всем вопросам (1-4) повестки дня все присутствующие голосовали единогласно.

Григоренко О.Ю.	_____
Трофименко В.П.	_____
Жуков Л.С.	_____
Шубин Д.В.	_____
Жуковец А.И.	_____
Копыткин С.М.	_____
Прижилуцкая А.С.	_____