

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления СТ «Здоровье 81» ОТ 17 декабря 2018 года.

Присутствовали:

Горбатовская Т.И.
Григоренко О.Ю.
Жуковец А.И.
Пучило Г.И.
Чепыжова Ю.А.
Шубин Д.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение результатов общего собрания членов садового товарищества «Здоровье 81».

Слушали:

1.Шубина Д.В. о том, что по результатам собрания ряд важных вопросов не решен, а именно:

- выбранная председателем правления относительным большинством голосов членов товарищества Чепыжова Ю.А. не может приступить к выполнению своих обязанностей из-за отсутствия полномочий председателя собрания (Григоренко О.Ю.) подписать контракт с Чепыжовой Ю.А. Такие полномочия даются председателю собрания только членами СТ, а этого сделано не было;
- не установлена заработная плата председателю правления;
- не выбран казначей товарищества;
- не установлена заработная плата казначею товарищества;
- не решена необходимость проведения аудиторской проверки.

Выступили:

Все члены правления о возможных способах выхода из сложившейся ситуации.

Постановили:

Созвать внеочередное собрание членов садового товарищества «Здоровье 81». Направить Чепыжову Ю.А. в Минский райисполком для подачи письменного запроса о признании результатов выборов председателя правления.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания

3. Наделение полномочиями председателя собрания на заключение трудового контракта с вновь избранным председателем правления.
4. Установление заработной платы председателю правления.
5. Избрание казначея товарищества.
6. Установление заработной платы казначею товарищества
7. Необходимость проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества.
8. О необходимости выноса электросчетчиков оставшимся членам СТ.
9. Внесение изменений и дополнений в устав СТ.
10. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2018 г.
11. Утверждение размера членского взноса на 2019 г.
12. Утверждение материальной помощи дворнику Раговскому В.Ф. в размере 1000 рублей из непредвиденных расходов, получившему ожоги тела при уборке мусора СТ.
13. Утверждение штатного расписания СТ.
14. Разное.

Дата проведения собрания – 12 января 2019 года на территории 1-го участка СТ «здоровье 81» возле администрации товарищества.

2. О работе трансформаторной подстанции на 1-ом участке.

Слушали:

Пучило Г.И., Чепыжову Ю.А. о том, что при проведении проверки в ноябре 2018 г. установлен факт отсутствия на не поверенном счетчике 1-го участка заводской пломбы, поэтому потребленная электроэнергия считается «по среднему», т.е. учитываются не фактические показания счетчика, а средние показатели за несколько месяцев. Таким образом, в настоящее время, товарищество несет убытки, которые впоследствии необходимо будет погасить.

Постановили:

Снять электросчетчик. Отдать на поверку в БелГИМ.

3. Об уборке мусора около мусорных контейнеров СТ.

Слушали:

Горбатовскую Т.И. о том, что вокруг мусорных контейнеров скопилось много мусора и что за мусор на территории контейнерной площадки предусмотрена ответственность в виде штрафа 1000 базовых величин на садовое товарищество.

Постановили:

Убрать мусор вокруг контейнеров и заказать спец. автомобиль для его вывоза. Обязать членов СТ не выбрасывать мусор в районе контейнерной площадки в зимнее время.

4. О решениях судов Минского района.

Слушали:

Чепыжову Ю.А., Горбатовскую Т.И., Жуковца А.И., Григоренко О.Ю., Пучило Г.И., Шубина Д.В. о выполнении решений судов Минского района о признании незаконными отключений членов СТ от электроснабжения с уплатой штрафа 5 базовых величин за повторное подключение. Кроме того, судом признаны недействительными результаты заочного голосования, проводимые в августе-сентябре 2018 г.

Постановили:

Отменить взимание 5 базовых величин за повторное подключение содового домика к электроснабжению, а также дополнительный взнос за размер участка превышающий 6 соток. Денежные средства, ранее уплаченные членами СТ подлежат зачету за членские взносы 2019 года.

5. О задолженности Шебетника Н.Д. и Кашкана Д.В.

Слушали:

Чепыжову Ю.А. о задолженности Шебетника Н.Д. в размере 1512,61 рубль и задолженности Кашкана Д.В. перед товариществом.

Простановили:

Пригласить Шебетника Н.Д. и Кашкана Д.В. для объяснений причин образовавшейся у них задолженностей и предоставления оправдательных документов (при наличии). При неявки по неуважительной причине вышеназванных членов СТ либо отсутствию оправдательных документов правление оставляет за собой право списания задолженности через исполнительную надпись нотариуса (п.5 Ук.50) или вынести вопрос об исключении их из состава членов СТ «Здоровье 81».

Горбатовская Т.И.
Григоренко О.Ю.
Жуковец А.И.
Пучило Г.И.
Чепыжова Ю.А.
Шубин Д.В.

